

# Programa de Trabajo Instituto de Planeación y Desarrollo Urbano 2022



[implan.villahermosa.gob.mx](http://implan.villahermosa.gob.mx)

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2021-2024





## Objetivo

Conducir el municipio de Centro con base en la planeación urbana-rural y la movilidad sustentable, hacia la convivencia armónica de los asentamientos con su condición natural hídrica, en un territorio cuya ciudadanía participe activamente en la construcción y cuidado de espacios inclusivos y seguros, para el ejercicio del derecho al disfrute de espacios de calidad y el desarrollo económico sostenido, con base en una estructura física organizativa que, obligatoriamente genere bienestar social, haciendo un uso racional de los recursos, enfocado a la mitigación del cambio climático.

## Ejes Rectores

**1**

### Territorio Hídrico y Sostenible

Paradigma en la planeación del territorio que permita la convivencia más armónica y reconocimiento de nuestros propios componentes naturales. Que, en un territorio condicionado por su geografía, dé paso a la reconciliación y convivencia armónica con el agua, el respeto y la conservación de los ecosistemas, mediante estrategias sostenibles y que logren su sostenimiento en el tiempo.

**2**

### Planeación Integral y Desarrollo Urbano-Rural

La planeación debe ser concertada y legitimada a partir de un pacto social de la población con el territorio. Incluye el ordenamiento del territorio para las zonas que son proveedores ambientales, zonas productivas y de conservación, así como el desarrollo urbano-rural de los asentamientos humanos y la red de estructura e infraestructura que se tiende entre cada uno, logrando una conciliación de intereses a largo plazo, en busca de la mejora de la calidad de vida y su sostenimiento.



### Acciones Operativas

- Sistemas Naturales
- Suelo bruto para urbanización
- Centros Integradores
- Equipamiento en las Zonas Rurales
- Principios de Equidad, Igualdad e Inclusión
- Estrategia Sólida de Movilidad
- Accesibilidad Universal

### Visibilidad y Presencia

Mejorar la comunicación y cooperación gobierno-sociedad con la difusión de los Planes y Programas, para incentivar entre todos los sectores y el Ayuntamiento de Centro el uso de la plataforma digital del Instituto de Planeación y Desarrollo Urbano, a fin de reducir costos y estar a la vanguardia en la innovación Municipal.

Difundir la movilidad sustentable en la ciudadanía y la administración pública, para atenderse como parte de la estrategia en la planeación territorial, encaminada a reducir las brechas de rezago en los asentamientos humanos.

### Vinculación Estratégica

Robustecer y formalizar los lazos e instrumentos de cooperación con Instituciones de todos los sectores, en aras de fortalecer las acciones que conduzcan al ordenamiento y ocupación sustentable del territorio y el desarrollo urbano.

## Lineas de Acción Estratégicas

### Instrumentos de Planeación

Ordenar el territorio y sus asentamientos con una visión de sustentabilidad, con base en la planeación urbana y la movilidad sustentable de los asentamientos, como una herramienta para asumir eficazmente la responsabilidad de los gobiernos con miras al desarrollo integral y sustentable.



## I. Instrumentos de Planeación



### PMOTDU

Actualización del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano



### PPDU

Programa Parcial de Desarrollo Urbano  
Intervención Urbana Integral del Río Grijalva en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco



### ATLAS DE RIESGO

Actualización del Atlas de Riesgo



### REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN

Actualización del Reglamento de Zonificación



## II. Acciones Operativas

1

### Actualización Cartográfica



- Subsistema de Movilidad
- Subsistemas Cultura y Recreación
- Subsistema de Uso de Suelo
- Subsistema de Cuerpos Lagunares y Humedales

2

### Planeación Urbana



- Opiniones técnicas
- Estudios de factibilidad de uso de suelo
- Comité Consultivo de Coordinación y Normas de Infraestructura Urbana

3

### Consejo Consultivo IMPLAN



4

### Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Metropolitano de Centro, Tabasco



5

### Capacitación continua



- Jurisprudencia Urbanística
- Sistemas de Información Geográfica

6

### Acciones Estratégicas



- Asociación Mexicana de IMPLANES (AMIMP)
- Subcomité Sectorial de Desarrollo Urbano y Movilidad

Proponer proyectos de imagen urbana en zonas específicas del municipio de Centro para contribuir a la mejora del espacio público e incentivar el derecho a la ciudad.

Lograr desde la planeación, espacios públicos de calidad con criterios de sostenibilidad, seguros, para la inclusión y la accesibilidad universal en el ordenamiento del territorio y el desarrollo urbano-rural.

- 1** Proyecto de Mejoramiento Urbano de **Villa Ocuiltzapotlán**
- 2** Proyecto de mejoramiento de Imagen Urbana de **Laguna La Pólvora, Vaso Norte**
- 3** Proyecto de mejoramiento de Imagen Urbana de **Laguna de las Ilusiones, Zona Norte**

**Proyectos**

- 1** Zona La Isla
- 2** Zona Buena Vista
- 3** Zona La Cruz del Bajío
- 4** Zona La Huasteca

**Estudios**

- 1** Laguna Encantada, Gaviotas Norte
- 2** Vaso Regulador San José, Gaviotas Sur

**Proyectos**



Laguna Encantada, Gaviotas Norte.



Laguna de las Ilusiones, Zona Norte



Parque La Pólvora, colonia Reforma.



Vaso Regulador San José, Gaviotas Sur



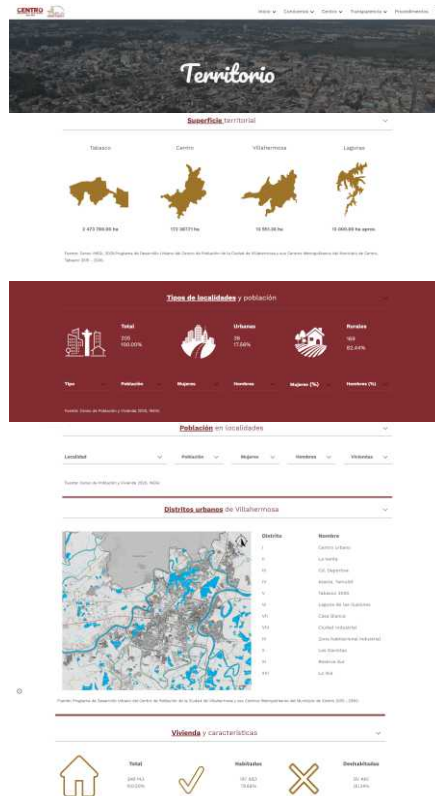
### III. Visibilidad y Presencia



Informar a la ciudadanía de la normativa existente para la ubicación de asentamientos humanos, zonas de riesgo, programas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano y el uso de suelo en el territorio.



Portada Página Web IMPLAN



Subsistema territorio

## PLANEANDOando

Participación de la ciudadanía para la corresponsabilidad en la formulación, seguimiento y evaluación de la política pública en el ordenamiento territorial y desarrollo urbano-rural.

- 1 Foro "Centro y Agenda Urbana".  
Centro de Convenciones
- 2 Taller "Día de la Ciudad"  
Parque Tomás Garrido Canabal

Foros y Talleres



COPLADEMUN



Taller de Participación Ciudadana



Gaviotas Sur, Sector Armenia, Fuente: Programa de Ordenamiento Territorial de la Región Sur-Sureste

Socializar los beneficios de la movilidad como estrategia de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano-rural sostenible.

- 1** “Programa de Activación Municipal SEDATU-Centro”, Parque lineal en Rio Grijalva tramo 1
- 2** Paseo Familiar “Día del niño”  
Av. Paseo Tabasco
- 3** Rodada “Semana de la Bicicleta”  
Dos Montes
- 4** Paseo familiar “Día Mundial sin Auto”  
Villa Ocuilzapotlán
- 5** Paseo familiar Nocturno “Navidad”  
Boulevard Bicentenario

**Paseos  
y Rodadas**



Realizar estudios de movilidad a través de mesas de colaboración con diferentes entes, para integrar el principio de Accesibilidad Universal en la estrategia de ordenamiento del territorio y desarrollo urbano.

- 1** Vaso Norte de la Laguna la Pólvara,  
Colonia Reforma
- 2** Villa Ocuilzapotlán



**Estudios**



## IV. Vinculación Estratégica

**1**

**Instituciones Internacionales y Nacionales**



- Foros Urbanos
- Proyectos de cooperación descentralizada México-Francia
- Asociación Mexicana de IMPLANES (AMIMP)
- Uk Pack- IDOM, Laguna de las Ilusiones

**2**

**Convenios**



- Asociación Mexicana de Hidráulica
- Universidades
- INEGI
- INAH
- PEC

**3**

**Instituciones Estatales y Locales**



- SEMOVI
- PEC
- SOTOP
- CONAGUA
- SEMARNAT
- SERNAPAM
- DIF
- Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana de Tabasco
- Instituto Estatal de las Mujeres
- Instituto de Protección Civil del Estado de Tabasco
- Secretaría de Turismo de Tabasco
- Asociaciones Civiles, etc.

Comprometidos a integrar la guía que proporcionan los ODS y la Nueva Agenda Urbana en la planificación del territorio para el crecimiento justo y sostenido.



## OBJETIVO 11 Nueva Agenda Urbana 2030 (ONU)

La ciudad como autogestora de sus recursos	<b>11</b>	Organización del territorio para generar oportunidades	<b>8</b>
Planeación territorial para acercar servicios a zonas vulnerables	<b>1</b>	Planeación para alcanzar Infraestructura sostenible	<b>9</b>
Ordenamiento territorial en zonas con potencial agrícola	<b>2</b>	Sistema urbano-rural ENOT	<b>10</b>
Espacios abiertos para la ciudad post-covid y movilidad sustentable	<b>3</b>	Cuerpos de agua como estrategia de mitigación al cambio climático	<b>13</b>
Sensibilización ambiental, asentamientos humanos y movilidad	<b>4</b>	Cuidado y manejo sustentable de las especies animales de las lagunas	<b>14</b>
Participación y diseño del espacio desde una perspectiva de género	<b>5</b>	Reforestación de humedales	<b>15</b>
Control de las descargas sanitarias	<b>6</b>	Creación de lugares de encuentro y pertenencia	<b>16</b>
Uso eficiente del espacio y diseño e innovación tecnológica en el espacio público	<b>7</b>	Convenios de colaboración para la autogestión y construcción del espacio	<b>17</b>



Somos un organismo desconcentrado, con autonomía técnica y de gestión administrativa que auxilia al Ayuntamiento de Centro en el estudio, planeación, ejecución y evaluación de las acciones de gobierno en materia de planeación urbana, ordenamiento territorial y movilidad sustentable.

✉ [implan.centro2020@gmail.com](mailto:implan.centro2020@gmail.com)

☎ 993 310 32 32 ext. 1039

📍 Paseo Tabasco No. 1401, Tabasco 2000, Villahermosa, Tabasco